**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Каменноостровский пр.

Номер дома: 44/16 Корпус - Литера Б

Наименование УО:УК ООО "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 17.03.1993

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1893 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 14949 |
| Площадь здания всего: | м2 | 2719 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 2247 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 1234,1 |
| Количество лестниц | ед. | 4 |
| Количество этажей | ед. | 5 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 1967 | ККР. |  |  |  |
| 2001 | Лифт. |  |  |  |
| 2004 | Кровля. |  |  |  |
| 2007 | Инженерные сети.Система ЦО. |  |  |  |
| 2010 | Расходы на изготовление проектно-сметной документации | 135,8 | 1 | шт. |
| 2011 | Капитальный ремонт лифтов (с заменой крупных узлов) | 3404,9 | 1 | ед. оборудования |
| 2011 | Расходы на изготовление проектно-сметной документации | 157,4 | 1 | шт. |
| 2012 | Капитальный ремонт лифтов (с заменой крупных узлов) | 2 616,5 | 1 | шт. |
| 2004  | Лифты (модернизация) № 31801 | 1004 | 1  | ед. оборудования |
| 2004 | Благоустройство территории (асфальтирование) | 3506,9 | 5923 | кв.м. |
| 2008 | Расходы на изготовление проектно-сметной документации | 141,7 |  | тыс.руб. |
| 2005 | Капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования: реконструкция лифтов | 752,6 | 1 | ед. оборудования |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** |  |  | 8 | 17 | 1 |  |  | 26 |
| **Количество комнат** |  |  | 24 | 68 | 5 |  |  | 97 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** |  |  | 128,2 | 1789,4 | 106,9 |  |  | 2024,5 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** |  |  | 488,7 | 1299,6 | 74,6 |  |  | 1862,9 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  |  |  | 1 | 1 |  |  | 2 |
| **Количество комнат** |  |  |  | 4 | 5 |  |  | 9 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  |  |  | 116,6 | 105,9 |  |  | 222,5 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  |  |  | 87,2 | 70,9 |  |  | 158,1 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [x]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 4 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 4 |
| с открывающими дверями  | шт. | 0 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 855 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 2997,1 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 700 |